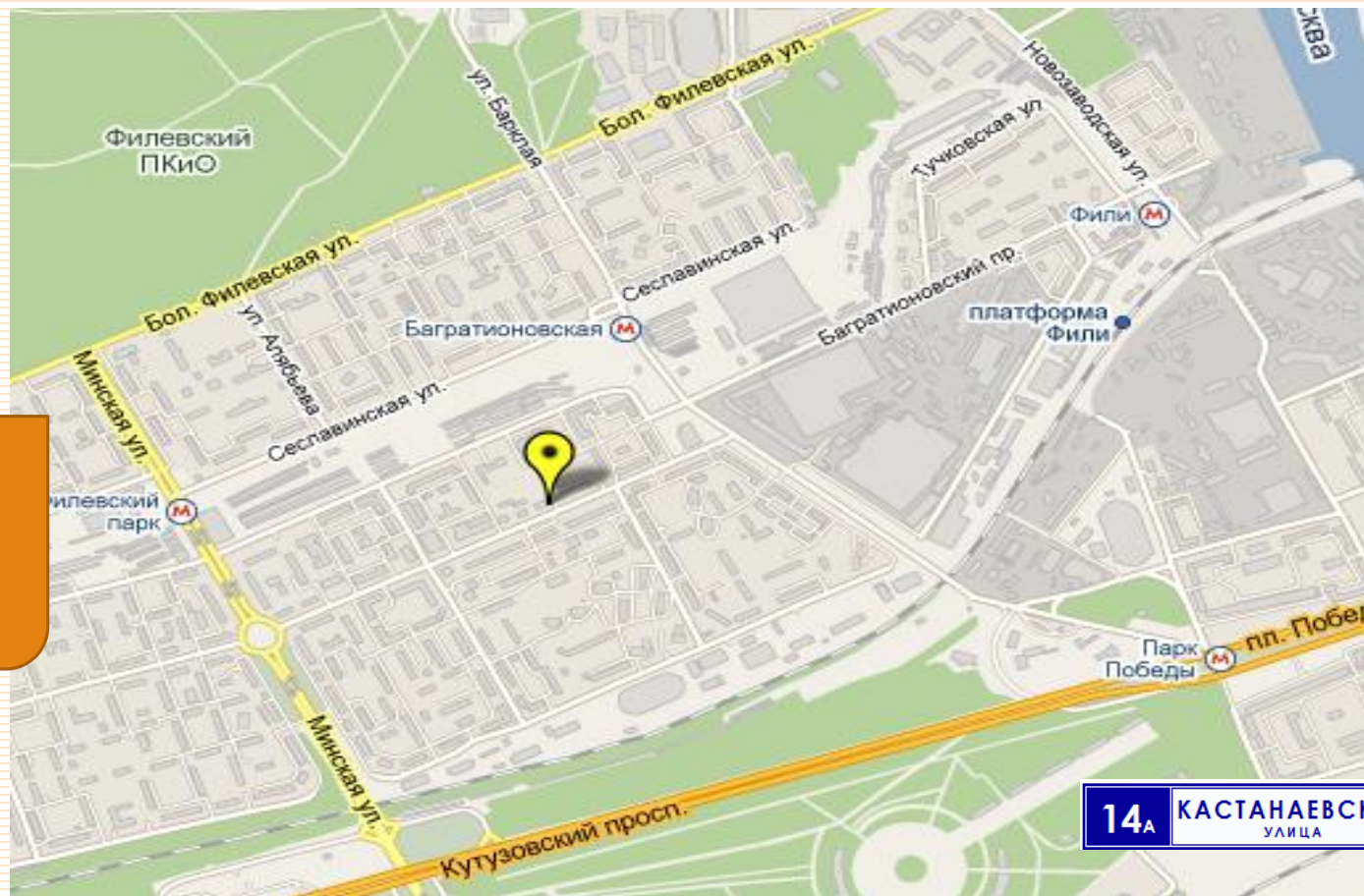


Комплекс административных зданий «Кастанаевская 14»

Продажа
ОСЗ



+7 (495) 727-38-19



ЗАО

Комплекс административных зданий расположен в районе Филёвский парк Западного административного округа Москвы по адресу: ул. Кастанаевская, д. 14 а, в непосредственной близости от Кутузовского проспекта и станций метро “Багратионовская” и “Площадь Победы”.

Объект имеет удобный подъезд с Кутузовского проспекта. Рядом пролегают улицы — Минская, Баркляя и Большая Филёвская. От ближайшей станции метро “Багратионовская” дорога пешком займёт 5 минут.

ОПИСАНИЕ

Два отдельностоящих офисных здания класса “В+”, общей площадью 2110,7 м.кв. с прилегающей территорией 0,17 га (в аренде до 2032 года), используемой под паркинг на 22 м/места. Помещения предлагаются с отделкой. Объект располагает уютным внутренним двориком. Благоустроенная и охраняемая территория.

Здание 1: 1062,5 кв.м.

Этажность: 3 + мансарда

Год постройки: 1960г., реконструкция 2009 г.

Высота потолков: 3 м.

Интернет: оптоволокну

Вентиляция: естественная

Система пожаротушения: ППС тип 2 с оповещением

Электричество: 70 кВт



Здание 2: 852,6 кв.м. + 195,6 кв.м (подвал, высота потолков 2,80 м.)

Этажность: 3 + мансарда

Год постройки: 2010 г.

Высота потолков: 3 м.

Интернет: оптоволокну

Вентиляция: приточно-вытяжная

Система пожаротушения: ППС тип 2 с оповещением

Электричество: 82,6 кВт





ОКРУЖЕНИЕ

В непосредственной близости от объекта разместились отделения Сбербанка и почты — важные объекты в деловой жизни. Не надо далеко ходить чтобы купить продукты, компьютерную технику, медикаменты, товары для дома и офиса.

Здесь Вы можете воспользоваться услугами химчистки, парикмахерской, медицинского центра.

Возможность пообедать, провести собрание или повеселиться на корпоративном мероприятии предоставляют несколько кафе, ресторан и боулинг-клуб, где Вас всегда гостеприимно встретят и накормят вкусными и недорогими блюдами.



КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Коммерческие условия продажи:

Стоимость 2 зданий и прилегающей территории: 12 000 000 \$

Возможен торг.



КОНТАКТНЫЙ ТЕЛЕФОН :

+7 (495) 727-38-19